

Inwestor:	 <p>Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 4, 95-040 Koluszki</p>
Wykonawca / Jednostka projektowa:	 <p>TECH - SAN Michał Łyszkowicz 95-060 Brzeziny ul. Hetmana 4/1</p>

Stadium dokumentacji:	PROJEKT BUDOWLANY			
Nazwa zadania inwestycyjnego	"Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Głowackiego na działkach 364, 524/2, obr. 0005, m. Koluszki"			
Adres obiektu budowlanego	95-040 Koluszki, ul. Głowackiego, dz. ew. nr 364, 524/2			
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieć wodociągowa			
Nr ewidencyjne działek	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 100607_4 Koluszki - miasto dz.nr ew. :364, 524/2 obwód 0005			
Spis zawartości:	1. Projekt zagospodarowania terenu, 2. Projekt architektoniczno-budowlany, 3. Załączniki			
Autorzy:	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant:	mgr inż. Michał Łyszkowicz	LOD/2954/PWBS/16	Instalacyjna - sieci i instalacje sanitarne	
Ilość stron: 30	Data opracowania: 10.2024	Rewizja: 00	Nr egz. 5	

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**"Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Głowackiego
na działkach 364, 524/2 obr. 0005, m. Koluszki"**

Adres inwestycji: **95-040 Koluszki, ul. Głowackiego, dz. ew. nr 364, 524/2**

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Lokalizacja inwestycji:

Nazwa jednostki ewidencyjnej : **100607_4 Koluszki – Miasto
dz. ew. nr 364, 524/2 obręb 0005**

Inwestor:

Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 4, 95-040 Koluszki

Imię i nazwisko	Uprawnienia i podpis
Projektował: mgr inż. Michał Łyszkowicz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Cel i zakres opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu
4. Informacja i dane
 - a. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu
 - b. Informacja o ochronie konserwatorskiej terenu, obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
 - c. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego,
 - d. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska oraz higienę i zdrowie użytkowników,
5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,
6. Obszar oddziaływania na działki sąsiednie.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Opracowanie niniejsze jest projektem budowlanym sieci wodociągowej w miejscowości Koluszki w ulicy Głowackiego.

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu przebudowy sieci wodociągowej w msc. Koluszki, ul. Głowackiego na działkach dz. nr ew.: 364, 524/2 obręb 0005. Przebudowana sieć wodociągowa zapewni bezawaryjne funkcjonowanie sieci oraz poprawi parametry eksploatacyjne z uwagi na zwiększenie średnicy tj. zwiększenie przepływu i zmniejszenie strat ciśnienia.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę sieci wodociągowej w ul. Głowackiego na odcinku od wiaduktu (na wysokości działki 574) do ul. Ludowej wraz z przepięciem istniejących odbiorców do przebudowanej sieci wodociągowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją to zabudowa mieszkaniowa (głównie zamieszkania zbiorowego) oraz usługowa z pełną infrastrukturą tj. drogi o nawierzchni bitumicznej, chodniki o nawierzchni z kostki brukowej, parkingi oraz sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, teletechniczne, energetyczne i ciepłownicze.

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu.

Na terenie objętym inwestycją planuje się przebudować sieć wodociągową. Istniejąca sieć Ø100 przebudowana zostanie na odcinku od wiaduktu (węzeł W46) do ul. Ludowej (węzeł W3) na wodociąg PE Ø250.

Projektowane uzbrojenie jest obiektem liniowym podziemnym nie wymagającym projektowania strefy ochronnej.

Na sieci projektuje się 5 hydrantów podziemnych DN80, których lokalizacja pokrywa się ze stanem istniejącym. Wszystkie hydranty wykonać na odejściu od projektowanej sieci za pomocą trójnika redukcyjnego DN250/80. Przed hydrantami zamontować zasuwę DN80.

4. Informacja i dane

a. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.

Projektowane budowle są obiektami liniowym podziemnym, nie wymagają projektowania strefy ochronnej oraz nie wpłyną na zmianę zagospodarowania terenu objętego zakresem przedsięwzięcia. Niniejsze zamierzenie budowlane nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z art. 135 Ustawy z dnia 27.04.2001 – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.0.1219 z późn. zm.) jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości. Lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie

"Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Głowackiego
na działkach 364, 524/2 obr. 0005, m. Koluszki"

działek objętych projektem budowlanym oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Na terenie działek objętej opracowaniem w zakresie projektowanej sieci wodociągowej nie występują ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego.

b. Informacja o ochronie konserwatorskiej terenu, obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Obiekty o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków zlokalizowane są poza obszarem realizacji planowanej inwestycji i nie przewiduje się w czasie jej realizacji i eksploatacji negatywnego oddziaływania na dziedzictwo historyczne. Przedsięwzięcie realizowane będzie przy zachowaniu przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840). W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska zostaną wstrzymane wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot. Przedmiot ten będzie zabezpieczony przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zostanie zawiadomiony o tym fakcie Inwestor, Burmistrz Miasta Koluszki oraz Wojewódzki Konserwator Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi) a równocześnie taki przedmiot i miejsce jego odkrycia chronione będzie do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji.

c. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia , gdyż planowana inwestycja znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej.

d. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska oraz higienę i zdrowie użytkowników

Planowane przedsięwzięcia polegające na budowie sieci wodociągowej nie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt. 71 Rozp. Rady Min. z dn. 10.09.2019 (Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.) w związku z powyższym nie kwalifikuje się one jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie jest objęty żadnymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.). Najbliższa forma ochrony przyrody to Obszar Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mroźnicy” w odległości 2,2 km, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Rochna” w odległości 2,37 km, Użytki Ekologiczne „Smug nad Piasecznicą I” i „Smug nad Piasecznicą II” w odległości 1,3 i 1,4km oraz pomnik przyrody, drzewo Buk pospolity w odległości 370m.

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji

przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych przy budowie infrastruktury podziemnej objętej niniejszym zakresem opracowania, wyłącznie w porze dziennej w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰ dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągłe przemieszczanie się frontu robót tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin z maszyn budowlanych. Wykonywane wykopy otwarte spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac. Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstania i gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, bazy wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów.

5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy, gdyż projektowana sieć wodociągowa nie będzie stanowiła zagrożenia pożarowego.

6. Dane dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Zaprojektowano łącznie 5 hydrantów przeciwpożarowych, podziemnych DN80 o wydajności 10l/s, zasilane z projektowanej sieci. Na podejściu pod hydrant należy zamontować zasuwę odcinającą. Minimalna odległość zasuw odcinającej od hydrantu powinna wynosić 0,5 m.

Zgodnie z Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wymagana wydajność wynosi $Q_{p.poż.} = 10,0 \text{ [dm}^3/\text{s]}$ przy ciśnieniu 0,20 [MPa].

7. Obszar oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu liniowego (sieć wodociągowa) nie wykracza poza obszar działania inwestora, to znaczy zawiera się w granicach działek na których usytuowano projektowany obiekt liniowy.

Sieć wodociągowa po wybudowaniu nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania, jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. Wyłącznie na czas budowy wymagać będzie czasowego zajęcia terenu o szerokości od 1m do 4m.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu